PERJANJIAN PEKERJAAN SEWA MENYEWA PERALATAN ANTARA PT WIJAYA KARYA (Persero)Tbk Dengan PT. BERKAT PUTERA PRATAMA

Nomor : TP. 01.01 / SPP-ALAT/ WISMA ATLIT / 023 / WIKA-CAKRA KSO / IX / 2016

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan **September** Tahun **Dua Ribu Enam Belas**
Yang bertanda tangan di bawah ini :

I.	**WIKA-CAKRA KSO**	:	Berkedudukan di Jl. DI Panjaitan Kav. 9 Jakarta Timur 13340. Dalam hal ini diwakili oleh **Daryanto** selaku Project Manager, yang selanjutnya Selanjutnya disebut "**PIHAK KESATU**".
II.	**PT. BERKAT PUTERA PRATAMA**	:	Berkedudukan di Komplek Ruko Pecah Kulit Center No. 7-8, Jl. Pasar Pecah Kulit No 53B, Jakarta Barat, ini diwakili oleh **Gedion Hartono** Selaku Pemasok, yang Selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**".

Menyatakan bahwa kedua Pihak telah sama-sama bersepakat untuk membuat satu perjanjian kerja sama dalam transaksi yang mengikat berdasarkan :

1. Surat Penawaran tanggal 23 Juli 2016

2. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Sewa Alat tanggal 06 September 2016

dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana diuraikan dalam pasal-pasal berikut di bawah ini :

SYARAT-SYARAT KONTRAK

PASAL 1
Lingkup Pekerjaan

Pihak Kedua menyewakan Concrete Pump sesuai dengan pasal 2 Kontrak ini kepada **Pihak Pertama** dalam jangka waktu sesuai dengan pasal 3 untuk keperluan pekerjaan di lokasi seperti disebutkan pasal 6.

PASAL 2
Jenis dan Jumlah Peralatan

Alat yang dimaksud dalam pasal 1 ini adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Merk/type	Jumlah	Keterangan
1	Concrete Pump + Placing Boom Mini	Type: Schwing SP 1800 Include: Pipa 200 Meter + Potential HG 13	1 Set	9 Bulan

Alat tersebut haruslah dalam kondisi yang siap digunakan untuk pekerjaan **Pihak Pertama.**

PASAL 3
Jangka waktu Pelaksanaan

(a) Jangka waktu pelaksanaan penyewaan Alat ini adalah 9 (sembilan) bulan sejak Alat tersebut tiba di lokasi pekerjaan **Pihak Pertama** dan berakhir pada saat Alat tersebut sampai di lokasi **Pihak Kedua**.

(b) Jangka waktu pelaksanaan penyewaan pada subpasal (a) ini bisa diperpanjang dengan kesepakatan Para Pihak. Perpanjangan harus diberitahukan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua paling lambat 3 (Tiga) hari sebelum berakhirnya jangka waktu seperti subpasal (a) atau perpanjangan waktu pelaksanaan penyewaan seperti disebutkan pasal ini. Dalam waktu 7 hari setelah menerima pemberitahuan dari Pihak Pertama, Pihak Kedua harus memberikan persetujuan atau ketidak setujuan kepada **Pihak Pertama**.

(c) Apabila persetujuan diberikan oleh **Pihak Kedua**, maka **Pihak Kedua** harus memberikan addendum Kontrak tentang perubahan jangka waktu pelaksanaan penyewaan.

PASAL 4
Harga

(a) Harga Kontrak pelaksanaan penyewaan Alat ini adalah sebagai berikut :

No.	Nama Barang	Jumlah	Sat	Waktu	Sat	Harga Satuan/bl Rp	Total Harga Rp
1	Concrete Pump + Placing Boom Mini Type: Schwing SP 1800 Include: Pipa 100 Meter + Potential HG 13	1	Set	9	Bulan	100.000.000	900.000.000
2	Mobdemob	1	Ls			Include	Include
3	Gaji Operator	4	Org	9	Bulan	Include	Include
4	Penginapan Operator	1	Ls	9	Bulan	Include	Include
5	Izin Depnaker Alat	1	Ls			Include	Include
6	Asuransi Alat	1	Ls	9	Bulan	Include	Include
7	Stop Cor	1	Ls	9	Bulan	Include	Include
8	Pipa	33	Btg	9	Bulan	250.000	
						Total	**900.000.000**
						PPN 10%	**90.000.000**
						GRAND	**990.000.0**

TOTAL	**00**

Terbilang # Sembilan Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah #

(b) Tipe alat yang digunakan adalah **Schwing SP 1800 + Potential HG 13**
(c) PIHA KEDUA menyediakan unit dengan kondisi baik, dan siap digunakan dalam pengoperasian.
(d) Gratis pemakaian pipa 33 batang @3m/batang untuk setiap pekerjaannya, jika penggunaan lebih dari pada yang disebutkan maka dikenakan biaya tambahan Rp. 250.000 / bulan.
(e) Jangkauan Longboom = 100m
(f) PIHAK KESATU menyiapkan Tower Crane untuk memback-up jika terjadi trouble pada saat pelaksanaan
(g) Setiap alat dilengkapi oleh crew yang terdiri dari 4 orang operator per unitnya.
(h) Crew berpakaian seragam
(i) PIHAK KEDUA wajib menyediakan Safety Officer minimal 1 orang yang bertanggung-jawab atas fungsi K3 bagi PIHAK KEDUA. Jika PIHAK KEDUA tidak menyediakan safety officer, maka akan dikenakan denda oleh PIHAK KESATU.
(j) Selama pelaksanaan, PIHAK KEDUA wajib membawa sendiri dan mengenakan alat pelindung diri. Alat pelindung diri tersebut berupa Helm Safety, Rompi Safety, sepatu safety serta peralatan lain yang sekiranya termasuk kedalam perlengkapan K3.
(k) Jika terjadi kerusakan maka PIHAK KEDUA akan mendatangkan mekanik, jika kerusakan terlampau parah, maka alat akan segera diganti secepatnya. PIHAK KEDUA siap melakukan penggantian unit 24 jam. Tidak ada biaya tambah untuk penggantian alat yang baru.
(l) Elbow dan Rotary Disediakan oleh PIHAK KEDUA.
(m) Tempat tinggal crew menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
(n) Alat yang beroperasi di lokasi PIHAK KESATU.
(o) Solar menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU**.**
(p) Penyediaan, pengadaan dan pemakaian Oli & Grease menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
(q) Harga tersebut sudah termasuk uang makan operator.
(r) Selama masa penyewaan, jika operator alat yang bekerja di lokasi PIHAK KESATU tidak dapat bekerja-sama dengan PIHAK KESATU, maka PIHAK KEDUA berkewajiban memulangkan operator tersebut kemudian mengganti dengan operator yang baru. Pengganti operator tidak dikenakan biaya tambah.
(s) Harga diatas sudah termasuk **Mob-Demob.**
(t) Harga tersebut diatas belum termasuk biaya PPN 10%.
(u) Harga diatas sudah termasuk potongan PPh.

PASAL 5
Cara Pembayaran

(a) Tanpa Uang Muka
(b) Pembayaran dilakukan dengan berdasarkan progres terpasang.
(c) Pembayaran oleh **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua** dengan sistim perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari, dengan beban bunga diskonto 180 (seratus delapan puluh) hari ditanggung oleh **Pihak Kedua**.
(d) Tagihan diproses 45 hari sebelum akseptansi bank, setelah berkas tagihan atau invoice telah lengkap diterima masuk ke bagian keuangan Pihak Kesatu serta dilampirkan kwitansi bermaterai Rp. 6.000 dari Pihak Kedua.

PASAL 6
Lokasi dan Pengoperasian Alat

(a) Alat di operasikan di lokasi Proyek **Pihak Pertama** yaitu **di Proyek Wisma Atlet WIKA-CAKRA KSO blok D 10, Jl. Landasan pacu timur, Kemayoran (tepat belakang RS-Mitra Kemayoran)**

(b) **Pihak Pertama** tidak boleh mengoperasikan dan atau memindahkan Alat di luar Lokasi tanpa persetujuan dari **Pihak Kedua**. .

PASAL 7
Hak dan Kewajiban Para Pihak

Kewajiban **Pihak Pertama** :

- Membayar sewa sesuai dengan harga seperti tersebut pada pasal 4 dan dengan cara seperti tersebut pada pasal 5 Kontrak ini.
- Menjamin keamanan dan keselamatan Alat selama berada di Lokasi.
- Menciptakan lingkungan bagi pengoperasian Alat sedemikian rupa sehingga Alat biasa dioperasikan secara aman dan selamat.

Pihak Kedua :

- Menyediakan Alat seperti pasal 1.
- Melakukan pemeliharaan Alat, sehingga selalu dalam kondisi siap untuk digunakan .
- Menyediakan mekanik Alat.

- Apabila Alat sering terjadi kerusakan maka akan diganti dengan Unit yang lainnya.

PASAL 8
Denda dan Sanksi

(a) Apabila **Pihak Pertama** terlambat dalam melaksanakan pembayaran kepada **Pihak Kedua** maka sesuai Pasal 5 (c) maka Pihak Pertama dikenakan denda berupa bunga sebesar 0.1% per hari terhadap nilai pembayaran yang belum dilaksanakan oleh Pihak Pertama.
(b) Apabila **Pihak Kedua** mengirimkan Alat tidak sesuai dengan yang ditentukan dalam Kontrak ini maka **Pihak Pertama** berhak menolak Alat tersebut dan Pihak Kedua wajib mengganti dengan Alat yang sesuai dengan Kontrak. Segala risiko biaya yang muncul karena penolakan oleh **Pihak Pertama** adalah tanggung jawab **Pihak Kedua**.

PASAL 9
Kerusakan dan Alat Cadangan

(a) Apabila karena kesalahan **Pihak Pertama**, Alat seperti tersebut dalam pasal 2 Kontrak ini mengalami kerusakan maka **Pihak Pertama** harus memperbaiki kerusakan tersebut dengan biaya sepenuhnya ditanggung oleh **Pihak Pertama**, kecuali jika kerusakan bukan disebabkan oleh kesalahan **Pihak Pertama** maka **Pihak Kedua** harus memperbaiki kerusakan tersebut.
(b) Jika dipandang perlu maka **Pihak Kedua** akan menyediakan Alat cadangan untuk persiapan jika terjadi kerusakan ALat, dimana jika tidak terjadi kerusakan alat maka pemakaian Alat cadangan dianggap sebagai sewa, dengan harga yang sama dengan Alat yang sejenis dan tanpa dikenakan biaya tambah pada **Pihak Pertama**.
(c) Jika ALat mengalami kerusakan sehingga tidak dapat beroperasi maka **Pihak Pertama** maupun **Pihak Kedua** tidak boleh saling mengklaim haknya selama waktu kerusakan.
(d) Penggantian alat oleh Pihak Kedua tidak harus menunggu 1 x 24 jam.
(e) Segala biaya yang dikeluarkan selama perbaikan dan pendatangan alat baru bukan menjadi tanggung jawab Pihak Kesatu.
(f) Asuransi alat menjadi tanggung jawab Pihak Kedua.

PASAL 10
Force Majeure

(a) Force majeure berarti suatu peristiwa apapun yang berada di luar kemampuan **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** yang menyebabkan pelaksanaan Kontrak in menjadi terhalang atau tertunda, baik secara langsung atau tak langsung, yaitu :

(i) Bencana alam, termasuk gempa bumi, erupsi volkanik, angin topan, badai, banjir atau kebakaran

(ii) Kerusuhan, kekacauan masyarakat, kegiatan teroris, revolusi, pemberontakan, sabotase.

(iii) Perang atau permusuhan, baik diumumkan atau tidak.

(iv) Tidak bisa dipakainya prasarana/sarana berikut, atau pemakaiannya menjadi tertunda oleh sebab-sebab abnormal yaitu prasarana/sarana kereta api, pelabuhan, pelabuhan udara, jasa pengiriman atau cara-cara transportasi lain, atau disebabkan oleh embargo pengankutan/pengiriman barang.

(v) Pemogokan atau pemblokiran atau tindakan industrial lain yang

(vi) Tindakan-tindakan Pemerintah dan atau institusi pemerintah.

(b) Apabila oleh dan disebabkan terjadinya suatu peristiwa Force Majeure, baik **Pihak Pertama** maupun **Pihak Kedua** tidak bisa melaksanakan atau tertunda dalam melaksanakan Kontrak ini atau suatu kewajiban yang merupakan bagian daripadanya , maka pihak yang bersangkutan harus segera menyampaikan pemberitahuan secara tertulis kepada pihak lain dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak terjadinya peristiwa Force Majeure dengan penjelasan tentang terjadinya peristiwa tersebut yang bisa diakui sebagai peristiwa Force Majeure disertai dengan bukti dan menjelaskan dengan cara bagaimana peristiwa tersebut mempengaruhi pelaksanaan kewajiban-kewajibannya berdasarkan Kontrak ini.

(c) Dengan adanya kejadian force majeure terebut maka **Pihak Pertama** tidak bisa menuntut ganti rugi apapun terhadap **Pihak Kedua**, demikian juga sebaliknya.

.

PASAL 11
Penyelesaian Perselisihan

(a) Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak yang timbul atas Perjanjian ini akan diselesaiakan secara musyawarah dalam waktu 30 hari kerja.

(b) Apabila cara musyawarah tidak dapat menyelesaiakan perselisihan, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan perselisihan yang timbul dari Perjanjian ini diselesaikan dan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang berselisih, sebagai keputusan dalam tingkat pertama dan terakhir.

(c) Selama proses penyelesaian perselisihan berlangsung tidak dapat dijadikan alasan untuk menunda pelaksanaan pengadaan Barang sesuai dengan jadwal waktu yang ditetapkan pada pasal 2 perjanjian ini.

PASAL 12
Pemutusan Kontrak

(a) Apabila **Pihak Pertama** tidak memenuhi kewajiban seperti dimaksud dalam Kontrak ini, tanpa alasan yang bisa diterima oleh **Pihak Kedua** atau melakukan pelanggaran Kontrak ini atau jika menurut pendapat **Pihak Kedua, Pihak Pertama** tidak mampu melaksanakan kewajiban sesuai Kontrak, maka **Pihak Kedua** berhak untuk memutuskan Kontrak ini secara sepihak. Pemutusan ini akan diberitahukan secara tertulis oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama**.

(b) Apabila terjadi pemutusan Kontrak seperti pada ayat 1 diatas, **Pihak Pertama** tetap harus menyelesaiakan kewajibannya untuk membayar semua biaya seperti tersebut dalam pasal 7 Kontrak ini termasuk biaya pemulangan Alat.

PASAL 13
Amandemen/Addendum

Penambahan dan atau perubahan terhadap isi Kontrak ini hanya berlaku mengikat bagi Para Pihak jika dibuat secara tertulis, disepakati dan ditandatangani oleh Para Pihak yang ditetapkan di dalam suatu amandemen/addendum dari Kontrak ini, serta merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini

PASAL 14
Lain-lain

(a) Kontrak ini dinyatakan sah dan mengikat Para Pihak dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh Para Pihak.

(b) Kontrak ini dibuat rangkap 2 (dua) diatas kertas bermeterai cukup yang masing-masing mempunyai Kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. BERKAT PUTERA PRATAMA	**WIKA-CAKRA KSO** **Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlit**
Gedion Hartono Pemasok	**Daryanto** Manager Proyek